

עיריית תל-אביב – יפו
 פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
 ישיבה לא מן המניין מס' 48
 מתאריך ו' שבט תשע"ב (30/01/2012)

השתתפו:		
היו"ר	מר דורון ספיר	
וה"ה:		
י. גולדרינג	ש. מלכי	ש. אגמי
א. זמיר	ר. חולדאי	ש. זעפראני
ר. לדיאנסקי	מ. טיומקין	ת. זנדברג
א. סולר	א. משהראוי	ד. להט
ש. לוזון		
נעדרו ה"ה:		
ר. גלעד וולנר	א. גלעדי	ש. גפן
י. דיין	נ. לוברט	י. ויצמן
ס. אבו שחאדה	ש. מזרחי	ש. מסלאווי
כ. עוזרי		

נכחו בישיבה: מ. לייבה – מנכ"ל העירייה

וה"ה:
 ק. אודלסמן, מנהל מח' הנהלת חשבונות מרכזית, ע. אברהמי, סמנכ"ל תכנון, מ. בנימיני, ע' בכיר לרה"ע, מ. גילצר, גזבר העירייה, ע. וינברג, ע' רה"ע, א. לוי, מנהל אגף נכסי העירייה, ע. סלמן, היועמ"ש.

הישיבה נפתחה בשעה 20:55

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה שלא מן המניין מס' 48
מתאריך ו' בשבט תשע"ב (30/01/2012)

- 2 -

סדר היום:

דין וחשבון כספי לשנת הכספים 2010.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה שלא מן המניין מס' 48
מתאריך ו' בשבט תשע"ב (30/01/2012)

- 3 -

365. דין וחשבון כספי לשנת הכספים 2010:

מר ספיר-מ"מ היו"ר:

אני פותח בזאת את ישיבת המועצה שלא מן המניין, ישיבה שלא מן המניין מס' 48. אנחנו עוברים לשמוע

קריאה מהקהל

גבירתי אני מבקש ממך ממש לא להפריע, ראש העירייה צריך לדבר עכשיו.

קריאה מהקהל

אני מבקש ממך ממש לא להפריע, כי לא יתנו לך להכנס שוב.

קריאה מהקהל

מה שאת שומעת.

אדוני ראש העירייה, בבקשה.

קריאה מהקהל

בבקשה אדוני ראש העירייה. דין וחשבון כספי לשנת הכספים 2010. בבקשה.

קריאה מהקהל.

היות ואני רחום וחנון, אני לא רושם את שמך כרגע.

כן, בבקשה אדוני ראש העירייה.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

כבוד יו"ר המועצה, חברות וחברי מועצה נכבדים.

אני מתכבד להניח בפניכם את הדין וחשבון הכספי המבוקר של עיריית תל-אביב יפו לשנת 2010. הדו"ח הכספי הזה מסכם תוצאות של פעילות כלכלית של העירייה ונותן תמונת מצב על מצבה הפיננסי. הדו"ח נותן לנו גם מדד לבחון את עמידתנו ביעדים שהוצגו בתכנית העבודה ובתקציב השנתי.

נתוני הדו"ח המונחים לפניכם מלמדים על המשך העמידה העקבית ביעדי התקציב ובדומה לשנים עברו עיריית תל-אביב-יפו ממשיכה לסיים גם את השנה בעודף של 21 מליון שח' בתקציב הרגיל, ויחד עם הסכום המוקצב במסגרת התקציב להקטנת הגרעון הנצבר, כ-30 מליון, אנחנו מצליחים להקטין את הנטל מהתנהלות גרעונית בעבר בלמעלה מ-50 מליון שח' בשנה.

מר לדיאנסקי:

אתה מקטין גרעון ואנשים מתים ברעב.

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה שלא מן המניין מס' 48
מתאריך ו' בשבט תשע"ב (30/01/2012)**

- 4 -

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

מסכום שיא של 886 מליון הפחתנו את הגרעון הנצבר בלמעלה משליש והוא עומד בסוף שנת 2010 על סך 560 מליון שח', כאשר בשנת 2011 צפויה הקטנה נוספת. הורדת הגרעון הנצבר מאפשרת לנו לבסס את איתנותה של העירייה ולהבטיח את יכולתה לספק את השרותים לתושבי העיר עבור הדורות הבאים. יש אנשים בחברי המועצה שאינם מבינים זאת. מכל מקום, הנתונים הללו אינם מובנים מאליהם, הם תוצר של עבודה קשה ומדיניות אחראית לאורך זמן-של חברי המועצה שהבינו זאת, של מנהלי העירייה ועובדיה. הנהגת סטנדרטים ניהוליים,

מר לוזון:

גבולות ההבנה זה לפי חלוקה,

מר ספיר-מ"מ היו"ר:

אני מבקש ממך, שרון, אני מבקש ממך לא להפריע.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

התעקשות על גביית תשלומים, הליכי התייעלות ושמירה על כספי ציבור הפכו לחלק מהליכי העבודה השוטפים בעירייה, והם אלה שמביאים לכך שעיריית תל-אביב יפו מצליחה לייצר יותר מקורות תקציביים מידי שנה- לטובת הציבור, וכבר מספר שנים אנחנו מציגים תקציב מרחיב, בעיקר בתחומי החינוך והרווחה. ואכן, כפי שעולה מהדו"ח, בשנת 2010 הצלחנו להגדיל את הכנסות העירייה בתקציב הרגיל בשיעור של כ-1.5% מ-3.951 מיליארד בשנת 2009 ל-4.010 מיליארד שח' בשנת 2010. הדבר הזה מייצר לנו וייצר לנו מקורות כספיים נוספים בשיעור דומה לטובת הרחבת הפעילות והשרותים, כאמור, שבאה לידי ביטוי בגידול של 1.5% בהוצאות הפעילות השוטפת- מ-3.930 מיליארד בשנת 2009 ל-3.989 מיליארד בשנת 2010. נתוני הדו"ח לגבי התקציב הבלתי רגיל משקפים את ההשקעות הרבות שמושקעות בהתחדשות העיר ושידרוג נכסיה ההסטוריים. בשנת 2010 הסתכמו ההוצאות בתקציב הפיתוח לסך 714 מליון שח', ואת פירות ההשקעה הזאת אנו רואים ברחבי העיר וכל תושבי העיר הזאת משתמשים בגני המשחקים, בגני הילדים, בתשתיות, במוסדות התרבות המחודשים, בפרויקט האופניים שכבש את העיר, ובשנים הבאות אף נראה את ההשקעה האדירה של למעלה מ-10% מכלל התקציב הבלתי רגיל, אותה אנחנו משקיעים גם בפרוייקטים של דיור בר-השגה-בגני שפירא, שוק עלייה, ליאונרדו דה-וינצ'י ועוד. אבל יש כאלה שלא רואים. ועם כל זאת, חשוב להבין כי לא לעולם חוסן והמציאות הכלכלית היא שברירית. עדיין אנחנו נדרשים להתמודד עם עול כבד של גרעון נצבר של יותר מ-560 מליון שח' והחזר הלוואות בסכום של מאות מליוני שח' בשנה. אנחנו חשופים לסיכונים רבים נוספים שאנחנו צריכים לקחת

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה שלא מן המניין מס' 48
מתאריך ו' בשבט תשע"ב (30/01/2012)**

- 5 -

בחשבון-הנובעים מהמשבר הכלכלי העולמי, מהמצב הבטחוני המורכב, מהתנהלותה של ממשלת ישראל-הנסוגה באופן עקבי ממחויבויותיה למתן שרותים ממלכתיים. אנחנו עדים לעוד ועוד נסיונות של אוצר המדינה- להטיל עלינו בחקיקה לממן יותר ויותר שרותים מסוג זה מכספי הארנונה של תושבי העיר, ואני מדבר על שרותי חינוך, רווחה, צמצום פערים ועוד, וזה נכון גם לגבי ההכרעה לגבי חינוך חנם של גילאי 3-4, שחלק גדול מההוצאה יפול על כתפי העיריות, קרי אנחנו, וצריך לייצר מקורות כדי לבצע את הדבר הזה שנקרא חינוך חנם לגילאי 3-4. ולכן אנחנו נדרשים להמשיך במדיניות האחראית והמאוזנת גם בעתיד, כך אנחנו גם נעשה. ולא ניתן לסיים מבלי להודות לעושים במלאכה- מנכ"ל העירייה, גזבר העירייה, עובדי מינהל הכספים, אגף החשבונות, משרד רו"ח שלוי-קופ ושות' שהכינו והביאו בפנינו את הדו"ח הכספי – שיש לציין כי הינו דו"ח מפורט ביותר, המביא בפני כל המעוניין בכך את תמונת מצב שקופה ומהימנה של מצבה הכלכלי של עיריית תל-אביב-יפו. תודה רבה.

מר ספיר-מ"מ היו"ר:

יואב גולדרינג-חבר המועצה, בבקשה, במקומו של מר אהרון מדואל. בבקשה.

מר גולדרינג:

כבוד ראש העירייה, אדוני יושב הראש, אדוני הגזבר- ברכות על הדין וחשבון הכספי לשנת הכספים 2010 ועל העבודה הרבה שהשקעת עם המינהל שאתה אמון עליו. אני רוצה לפתוח ולהקריא ממה שאמרו רואי-החשבון, והם אומרים כך: מבלי לסייג את חוות דעתנו,

מר לדיאנסקי:

באיזה עמוד? באיזה עמוד?

מר גולדרינג:

בעמוד 3. בסוף. ככה לימדו אותי, שרואי חשבון נותנים את הדוח הכספי ואז בסוף הם כותבים את מה שבאמת. אם יש בעיות-אז הם לא יכתבו אותם בהתחלה, כי זה לקוח שלהם, אז בסוף הם כותבים את הביאורים הקטנים ובאותיות הקטנות מתחבא הדבר הבא.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה שלא מן המניין מס' 48
מתאריך ו' בשבט תשע"ב (30/01/2012)

- 6 -

עו"ד סלמן:

רו"ח-אנחנו לא לקוחות שלו, זה רו"ח שממונה על ידי משרד הפנים.

מר לדיאנסקי:

על אחת כמה וכמה.

מר גולדרינג:

או.קיי.

מר ספיר-מ"מ היו"ר:

כן. בבקשה.

מר גולדרינג:

מבלי לסייג את חוות-דעתנו אנו מפנים את תשומת הלב לביאור 19 לדוחות הכספיים- בו מפורטות התחייבויות התלויות בגין התביעות שהוגשו כנגד העירייה, וכן לבאור 2 יג' נספח 2 לטופס 1 -הדוחות הכספיים-בדבר היקף החובות המסופקים של העירייה העולה על 50% מכלל יתרות החייבים. אז אנחנו הולכים ומסתכלים מה זה הדוחות האלה, ואז אנחנו מגלים שבאמת בעמוד 42, אני מפנה אתכם כי זה לא נמצא שם, צריך לעשות לזה עבודת חיפוש, כתוב לנו שיש בעצם מול עיריית תל-אביב-יפו, על פי הרשימה שהתקבלה בחודש יוני 2011 היקף התביעות ליום 31.12.2010 שהוגשו כנגד העירייה מסתכמות לסך של 2 מיליארד שח'. מתוכן כ-180 מליון שח' בגין תביעות ייצוגיות. על פי הרשימה שהתקבלה. מול כל הדברים האלה אנחנו צריכים לתת איזהשהו מענה.

גב' להבי:

אגב, זה לא כולל את התביעות בגין שימור נגיד, שבטח היו מקפיצות,

מר ספיר-מ"מ היו"ר:

אני מבקש לא להפריע לדובר.

מר לדיאנסקי:

יואב,

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה שלא מן המניין מס' 48
מתאריך ו' בשבט תשע"ב (30/01/2012)

- 7 -

מר ספיר-מ"מ היו"ר:

לא להפריע לדובר.

מר לדיאנסקי:

להגיש תביעה,

מר ספיר-מ"מ היו"ר:

ראובן- אני מתריע בך פעם ראשונה.

מר גולדרינג:

עד אני רוצה לכוון את תשומת הלב לעמוד 23.

מר לדיאנסקי:

מזהיר, לא מתריע.

מר ספיר-מ"מ היו"ר:

מתריע, תקרא את החוק.

מר גולדרינג:

שם מתואר כי בשנת 2010 נעשו 14 עיסקאות מקרקעין שבהן העירייה מכרה, מכרה מקרקעין עירוני. אנחנו הינו מוצאים שימושים לאותם נכסים, אני בטוח, הדוגמא היום של גני שפירא היתה יכולה להיות רק דוגמא אחת לאופן שבו היינו יכולים להשתמש בנכסים אלה עבור אותו מלאי של דירות שאנחנו כל כך מתפללים אליו. עוד בעמוד 33, אנחנו רואים בסעיף 31- כספים שהתקבלו ממכירת דירות "חלמיש". זאת אומרת, זה מזכיר לי את אותם, עכשיו גילו במשרד השיכון את כל הכספים שנכנסו ממכירת הדירות, הציבורי,

מר לוזון:

בנו אתם כביש למעלה אדומים.

מר ספיר-מ"מ היו"ר:

אני מבקש.

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה שלא מן המניין מס' 48
מתאריך ו' בשבט תשע"ב (30/01/2012)**

- 8 -

מר גולדרינג:

כאן אנחנו רואים דבר דומה. יש כספים שנמצאים מאותה מכירת דירות חלמיש, שנמצאות באותה קרן, אם תסתכלו בעמוד 33 בסעיף 31 תגלו את אותם כספים- קרן, איך אומרים את זה?

קריאה:

פומנטו.

מר גולדרינג:

פומנטו. הכספים בקרן מהווים חלק מהתמורה שהתקבלה ממכירת דירות הגבעה, דירות שהוקמו בשלהי שנות ה-70 לצורך השכרתן בשכר דירה נמוך. יפה אה? שנות ה-70 היה שמח. לתקופה, לצורך השכרתן בשכר דירה נמוך לתקופה קצובה לזוגות צעירים מעוטי יכולת. מכירת הדירות בוצעה בהתאם לחוזה אשר נחתם ב-5 בדצמבר 1995, כספי הקרן המוחזקים בנאמנות בחברת חלמיש מיועדים למטרות רווחה, תרבות וחינוך. מהכספים האלה עושים, למה הם לא מיועדים לדיוור? אני רק יכול להצר על כך.

עוד אנחנו רואים בעמוד 150 את קרן המקלטים. קרן המקלטים היא קרן שאליה משלמים כל מי שצריך, שיש עליו חובה ליצור מקלט אבל אין באפשרותו, ואנחנו רואים, אנחנו מכירים,

מר משהראוי:

150? אתה בטוח?

מר גולדרינג:

כן.

אנחנו מכירים את המצב של המקלטים בעיר, אני לא צריך, אפרופו אותו מצב, המצב הכלכלי הלא וודאי שמתאר ראש העירייה הוא רק אחד מהאיומים שאנחנו נתקלים בהם, כי אנחנו יודעים שהאיום על תושבי העיר בפני מלחמות שחלילה-שתתרחשנה, עשוי בהחלט להגיע, ומצב המקלטים בעיר הוא בכי רע. ובכל זאת אנחנו רואים שבקרן המקלטים אין תזוזה, הכספים שהושקעו, שנכנסו לקרן נשארים שם ומשתמרים שם ואין שום שימוש בהם לצורך תחזוק המקלטים.

עוד גיליתי, אפרופו, שלנו אין חוק עזר שמסדיר את המקלטים האלה, את תחזוקם ואם האופן שבו אנחנו צריכים לדאוג לכך שתהיה הגנה לתושבי העיר.

עו"ד סלמן:

הקרן מוסדרת בחוק.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה שלא מן המניין מס' 48
מתאריך ו' בשבט תשע"ב (30/01/2012)

- 9 -

מר גולדרינג:

חוץ מזה, מונח בפנינו דו"ח כספי שדרכו ניתן ללמוד הרבה מאוד על הקרנות, קרנות המקרקעין שאנחנו כל הזמן נדרשים אליהן-כשאנחנו מחפשים כספים לרכישת שטחי ציבור בפלורנטין. אחר כך התברר שאת אותו קרן-רמז ארלוזורוב, שנתנו כהישג קואליציוני למיטל להבי לצורך יצירת שטחי ציבור בפלורנטין, הם לא עשו זאת אלא כתשובה לעתירה שהיתה עשויה להתגבר שם- כתוצאה ממכירת הנכס ברמז ארלוזורוב. תודה רבה.

מר ספיר-מ"מ היו"ר:

יש לך הצעה כלשהי?

מר גולדרינג:

אני מציע לקבל את הדוח הכספי, אין לנו הרבה ברירה אלא לעשות זאת. תודה.

מר ספיר-מ"מ היו"ר:

תודה.

מר ראובן לדיאנסקי.

מר לדיאנסקי:

אני מוותר.

מר ספיר-מ"מ היו"ר:

מוותר. תודה.

מר סמי אבו-שחאדה.

גב' להבי:

הלך, הלך. ויתר מזמן.

מר ספיר-מ"מ היו"ר:

הלך.

גב' רחל וולנר-גלעד, לא נמצאת.

גב' חנה תמיר- מוותרת.

מר שרון לוזון. בבקשה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה שלא מן המניין מס' 48
מתאריך ו' בשבט תשע"ב (30/01/2012)**

- 10 -

מר לוזון:

אני מבקש בעיקר הבהרות והסברים, ואני שמח שהגזבר יעלה לדבר אחרי או כמה אנשים אחרי – כדי להנהיר לי חלק מהדברים.
קודם כל אני רוצה, אני בעמוד 43, ביאורים לדוחות הכספיים, יש פה פשוט ריכוז של נתונים שאני מתייחס אליו.

שאלה:

באיזה עמוד?

מר ספיר-מ"מ היו"ר:

43.

מר לוזון:

43.

יתרות זכות או חובה, במקרה הזה חובה. אני מבקש הסברים לגבי יתרות החובה של מי אביב, של מי אביבים, של אתרים- למה אתרים מסיימת בגרעון שכזה – 655,000, של בנין הקאמרי- 818,000, וחברת נתיבי איילון. זו קבוצה אחת. הלאה.

מר ספיר-מ"מ היו"ר:

כן.

מר לוזון:

בעמוד 61 רק הבהרה מנהלתית-חוקית-תקציבית. רכישת שרותי כח אדם מופיע פה כלא נרכשה, אני אשמח לדעת מה דעת הייעוץ המשפטי בנושא של מה שאנחנו קוראים היום עבודה קבלנית, מה שהעירייה קוראת רכישת שרותים, בפועל אנחנו מדברים על המשך העסקה של חברות כח אדם בשמן האחר והשונה. בייחוד לתופעה שבה אותם עובדים נשארים בתפקידם ורק החברה מתחלפת, איך אנחנו יכולים לקרוא לתופעה הזו והאם זה עומד בדרישות החוק.
הלאה, עמוד 71, אני- מתוך סקרנות ורצון לדעת: מוקצב למוסד שנקרא "שערי אשר", שרותי דת, למטה, שתי שורות מלמטה, 518,000 שח', נוצלו רק 18,000 שח', הכיצד זה לא נוצל כל התקציב? עמוד 73-ארגון "יד שרה", ארגון חשוב, מוערך, מוכר, רבים מתושבי העיר משתמשים בשרותיו. לארגון הזה הוקצבו 117,000 שח' כתמיכה, בפועל הביצוע רק 48,000 שח', לא נראה לי שזה כי: יד שרה" ויתרו על הכסף, אנחנו כולנו יודעים שהארגון הזה עושה עבודה ושרותיו נדרשים.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה שלא מן המניין מס' 48
מתאריך ו' בשבט תשע"ב (30/01/2012)

- 11 -

כנ"ל בעמוד הבא, עמוד 74, עמותת "לשובע". עמותת "לשובע" שרק בשבוע האחרון שימשה כעלה תאנה של עיריית תל-אביב שפתאום גילתה שהיא יכולה לא רק לקחת שמיכות לאנשים אלא גם לתת להם. עמותת "לשובע" תוקצבה בתמיכה ב-64,000 שח', בפועל קיבלה רק 46,000 שח', ושוב מדובר בעמותה שפעלה לכל אורך השנה וממשיכה ופועלת גם היום. אלו הדברים שאני מבקש הבהרות לגביהם. תודה.

מר ספיר-מ"מ היו"ר:

תודה רבה.

הגזבר בבקשה.

סליחה, סליחה, לפני זה-שרון. את מוותרת?

מר גילצר:

אני אתיחס,

מר ספיר-מ"מ היו"ר:

רק שנייה. את מוותרת?

גב' מלכי:

לא.

מר ספיר-מ"מ היו"ר:

בבקשה.

מר גילצר:

אני,

מר ספיר-מ"מ היו"ר:

רגע, שנייה.

גב' מלכי:

אני מבטיחה שזה יהיה קצר.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה שלא מן המניין מס' 48
מתאריך ו' בשבט תשע"ב (30/01/2012)

- 12 -

מר ספיר-מ"מ היו"ר:

בסדר גמור.

מר לדיאנסקי:

אל תבטיחי דברים שאת לא יכולה לקיים.

גב' מלכי:

מה זה?

מר לדיאנסקי:

אל תבטיחי דברים שאת לא יכולה לקיים. אולי תתלהטי מהדוח הכספי.

מר ספיר-מ"מ היו"ר:

בבקשה.

גב' מלכי:

אני רק רוצה להעלות את עניין הקרנות. מתוך הדוח עולה שמדובר ב-1.5 מיליארד שח' שיושבים בקרנות, ואני תוהה-האם ראש העירייה שכרגע נעדר מהדיון-כבר מכין את עצמו לכלכלת בחירות, ואם כן, הנוהג הזה או התכנון הזה נראה לי פסול ביותר.

מר ספיר-מ"מ היו"ר:

תודה רבה.

אדוני הגזבר.

למקרופון, יש לו מקרופון שם.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

איזה כלכלת בחירות? זה כבר היה.

גב' מלכי:

הבחירות כבר היו? זהו?

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

לא. הדו"ח כבר היה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה שלא מן המניין מס' 48
מתאריך ו' בשבט תשע"ב (30/01/2012)**

- 13 -

מר ספיר-מ"מ היו"ר:

כן. אפשר שקט? סליחה. אדוני ראש העירייה, זה מפריע.

מר גילצר:

שומעים?

לגבי דבריו של חבר המועצה גולדרינג:

ראשית אני חייב להבהיר שאין שום הסתייגות במכתבו של רואה החשבון, אלא נהפוך הוא, מדובר באחד מהדוחות הכספיים היותר אמינים, הנושא הזה גם נבחן על ידי, הדו"ח הזה- להזכיר לכולם, מקבל דרוג על ידי חברת סטנדרט&פור לפי כל הקריטריונים המחמירים, דרוג AAA, כך שחבל אפילו להרחיב. אני רק רוצה לציין שהנושא, והזכיר גולדרינג שבהקשר להערה הזאת, נושא חובות מסופקים. לעיריית תל-אביב אכן יש סכום גבוה מאוד של חובות ארנונה-אשר אנחנו לא מוחקים אותם. ולמרות שעל פי פקודת העיריות יש בסמכותנו, הם כבר בשלים למחיקה, על דרך השמרנות אנחנו מעדיפים לא למחוק ולכן באופן טבעי היתרות מתמלאות. לו היינו עומדים בתנאי המחיקה, כלומר, כפי שמאפשר לנו, מאפשרים לנו הכללים של משרד הפנים, אין ספק שהיתרה הזאת היתה יורדת בצורה משמעותית. זה לגבי הנושא של החובות המסופקים. לגבי תביעות, אכן מדובר פה ביתרת תביעות כפי שהוזכר. אני רוצה לציין שהעירייה, על פי כל כללי החשבונאות ועל פי הנחיות רואי החשבון ומשרד הפנים-מבצעת הפרשה בגין התביעות, ההפרשה נעשית על סמך חוות דעת היועצים המשפטיים בכל תיק ותיק, ואנחנו עוברים בקרה כדין.

מר לדיאנסקי:

מה אחוז ההפרשה?

מר גילצר:

לגבי, בבקשה? ההפרשה היא לא נמדדת באחוזים, ההפרשה –נבחן כל תיק בנפרד.

מר לדיאנסקי:

על ה-2 מיליארד תביעות, כמה הפרשתם?

מר גילצר:

בקשה! ההפרשה שלנו, אם זכרוני אינו מטעה אותי, היא מעל 100 מליון שח'. אם יעניין אותך הסכום המדויק, הוא מופיע פה בדו"ח.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה שלא מן המניין מס' 48
מתאריך ו' בשבט תשע"ב (30/01/2012)

- 14 -

מר ספיר-מ"מ היו"ר:

כן בבקשה.

מר גילצר:

עכשיו, לגבי חבר המועצה שרון, אני רוצה להתייחס רק לנושא של "שערי אשר" שהוזכר, וזה באמת סכום גבוה: מדובר שם בפטור מהיטלים על פי קריטריונים של וועדת תמיכות- לצורך היטלי פיתוח, זה בית כנסת שנבנה. כמו כן-קיבלו הקצבה מיוחדת ממשרד הדתות לצורך הבנייה, שהועברה בהליך, היה תחרות של משרד הדתות, המשרד לענייני דת הוא נקרא- במשרד ראש הממשלה, וזה היה, תיחרו על זה מספר גופים וזה היה הגוף שזכה, שאושר לו, ולכן הסכום הגבוה.

אני רוצה, רק לגבי, לציין בכלל, גם לגבי "לשובע" וגם לגבי גופים אחרים שהוזכרו פה, בדו"ח הכספי מופיע פרוט של התמיכות, זה פרוט של תמיכות שאתם פה במועצת העיר אישרתם- על פי הקריטריונים. פרוטוקול ועדת תמיכות הוא ממילא, גם "לשובע" וגם כל גוף אחר- הם גופים שנבחנו במבחנים-גם על ידי אנשי המקצוע בתחום הרווחה, גם על ידי אנשי בדיקות האיכות של התמיכות עצמם, ואני חושב שמיותר להתייחס לגוף כזה או אחר, כולם עמדו,

מר לוזון:

הקצבה שהוחלט עליה, יכולה לרדת במהלך השנה?

מר ספיר-מ"מ היו"ר:

אם הם לא עומדים בתנאים, כן. יכול להיות.

מר גילצר:

הקצבה יכולה לא לרדת, כי אם להתבטל, או להשתנות בהתאם לקריטריונים שאתם תקבעו כאן במועצת העיר. מלכי, חברת המועצה,

מר לוזון:

רגע, לא ענית לי על הגרעונות.

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה שלא מן המניין מס' 48
מתאריך ו' בשבט תשע"ב (30/01/2012)**

- 15 -

מר גילצר:

אה, או.קיי, פשוט המינוח שהשתמשת בו הוא לא מינוח נכון, לא מדובר בגרעונות או בעודפים אלא מדובר ביתרות חובה או זכות. ואכן, תאגידיים עירוניים שונים, ובמקרה הזה אתה הזכרת את אתרים, את חברת אתרים וחברות אחרות,

מר לוזון:

מי אביבים והקאמרי.

מר גילצר:

מדובר בתמונת מצב נכונה ל-31 בדצמבר בשעה 24:00 בלילה. יש לנו עם כל חברה התחשבות, בנקודה זאת חברת אתרים היתה ביתרת, יש לנו הרי אתם התחשבנויות, אנחנו מחייבים אותם, הם מחייבים אותנו בטרנזקציות כאלה ואחרות, ובאותה נקודת זמן הם היו ביתרת חובה אצלנו. לא מדובר בגרעון אלא ביתרת חובה.

מר ספיר-מ"מ היו"ר:

יתרת חובה חשבונאית.

מר גילצר:

חשבונאית, בדיוק.

מר לוזון:

איך אתה יודע איך זה נסגר בסוף?

מר גילצר:

אתה מחכה. יש לך כמה אפשרויות: או לחכות בסבלנות שנביא את הדוח של 2011 ותראה מה קרה, או לשאול אותי בשאלתא, ואז אני אעשה לך גם ברור ואענה לך.

מר ספיר-מ"מ היו"ר:

בשמחה.

מר גילצר:

והדבר נכון לגבי כל החברות העירוניות שמופיעות שם. חברת המועצה קרני,

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה שלא מן המניין מס' 48
מתאריך ו' בשבט תשע"ב (30/01/2012)

- 16 -

מר ספיר-מ"מ היו"ר:

מלכי.

מר גילצר:

מלכי.

הקרנות אכן ב-2010 היו 1.5 מיליארד שח', וזה למעשה, את צריכה לציין את זה לשבח של העירייה, כי למעשה מדובר בקרנות, זה הכנסות לתב"ר בלבד. לא מדובר פה בשום אפשרות לנצל אותם- לא לתקציב רגיל ולא לשום הוצאה כזאת, אלא כל קרן –יש לה יעוד משלה. זה בדרך כלל קרנות פיתוח שמרכזות לתוכן את ההכנסות מהיטלי פיתוח, חלקן ממש מיועדות לפרויקטים מסוימים, חלקן באופן יותר רחב. אותו הדין גם להיטלי השבחה. שוב אני אומר- מדובר בתקציב הפיתוח, בתב"ר, שעל פי הדין אפשר להשתמש בהם אך ורק לצרכי פיתוח. כפי שמתקן אותי אלי לוי זה אכן נכון- גם קרנות מקרקעין, כלומר, קרנות שהחוק מגדיר לכל אחת ואחת מהן את השימוש-מה מותר בהן ומה אסור, עם תקנון שלם. הקרנות שומרות על ערכן, אנחנו משערכים אותן, וזה חלק מהעניין של שמירת האינטרסים דווקא של הציבור, שהכספים האלה ילכו אך ורק למטרתם, ובגלל זה נצברים בתוך הדוחות הכספיים בנפרד. זהו. עד כאן.

מר ספיר-מ"מ היו"ר:

חברים, אנחנו ניגשים לאישור הדין וחשבון הכספי לשנת הכספים 2010. מי בעד? פה אחד?

מר לייבה:

פה אחד חברים?

מר לוזון:

לא. אנחנו נמנעים.

מר ספיר-מ"מ היו"ר:

תרשום בבקשה, מי בעד? מי בעד?

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
 ישיבה שלא מן המניין מס' 48
 מתאריך ו' בשבט תשע"ב (30/01/2012)

- 17 -

מר לייבה:

מי בעד?

ה צ ב ע ה

בעד ה"ה:

- | | |
|-------------|-----|
| דורון דורון | 1. |
| רון | 2. |
| שולה | 3. |
| חביבה | 4. |
| טיומקין | 5. |
| מוזס | 6. |
| אסף | 7. |
| אלון | 8. |
| זעפראני | 9. |
| תמר | 10. |
| דן דן, זהו. | 11. |

מי נמנע? מתנגדים קודם. מתנגדים? אין. נמנעים? שרון נמנע כן?

ה צ ב ע ה

נמנעים ה"ה:

- | | |
|--------------------|----|
| שרון מלכי | 1. |
| שרון לוזון מי עוד? | 2. |
| יואב | 3. |

אחמד אתה בעד הדו"ח? כן אחמד בעד.

12. אחמד

ראובן וזה לא הגיבו.

או. קיי.

מר ספיר-מ"מ היו"ר:

הדין וחשבון הכספי לשנת הכספים 2010 אושר.

מר לייבה:

חנה בעד.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה שלא מן המניין מס' 48
מתאריך ו' בשבט תשע"ב (30/01/2012)

- 18 -

13. חנה

מר לייבה:

חנה בעד. ראובן לא אמר.

בעד- 13 חברי מועצה, (כולל אחמד וחנה) נגד- אין, נמנעים -3 חברי מועצה.

החלטה: הדין וחשבון הכספי לשנת 2010 – מאושר.
מחליטים לאשר את הדין וחשבון הכספי לשנת 2010.

מר ספיר-מ"מ היו"ר:

תודה רבה לכולם. לילה טוב.

הישיבה ננעלה בשעה 21:20

מנכ"ל

יו"ר

ערכה: גלילה בן חורין, מזכירת המועצה